

素敵空間 MAIL 2026.春



水栓のトラブルに注意

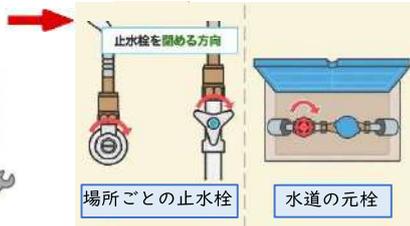
水栓のトラブルとして一番多いのが、水漏れです。ポタポタだし…とそのままだしていませんか？

部品の劣化による水漏れ、ネジなどの摩耗による不具合など、原因はいくつか考えられますが、そのまましていると危険です。大きな修繕となる前にぜひ取替をご検討ください。

ちなみに…設置より10年程度経過なら取替の目安となるでしょう。



止水栓の参考図



- もしも水漏れを発見したら、まずは「**止水**」をしてください
- ・ハンドルタイプ…ハンドルを時計回りに回して、固くなるまで閉めます
 - ・マイナスタイプ…マイナスドライバーや硬貨を溝に差し込み、時計回りに回して閉めます
 - ・元栓…敷地内(戸建住宅の場合)にある水道メーターBOXを開け、ハンドルを時計回しに回して閉めます(敷地内全ての水が止まります)

※固い場合は無理に力をかけず、当社へご連絡ください

目次

- ・水漏れ時の対応(止水方法)
- ・みらいエコ住宅2026事業
- ・季節のお料理紹介
- ・春にオススメ!ハイキング

公式LINE QRコード掲載!!

お友達追加で定期的な情報をお送りします



次号より発行が不定期となります



「業界初」お掃除楽々台座



超大型補助金が継続決定！住宅省エネキャンペーンが2026年度も継続へ

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する措置や高効率給湯器の導入など、新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化する為の補助金です。ワンランク上の住まいづくりに是非活用したいものですね！

みらいエコ住宅2026事業

必須工事の categories を2つ以上組み合わせる必要があります！

【必須工事】

- ① 窓や玄関ドアの断熱改修
- ② 建物本体の断熱改修
- ③ 省エネ性の高い住宅設備の設置

【任意工事】

- リフォーム保険への加入
- 子育てしやすい環境づくりの改修(ビルトイン食洗機・浴室乾燥機など)
- 防災性を向上させる改修(窓など)
- バリアフリー改修
- 空気清浄・換気機能がついたエアコンの設置

(風呂リフォームの例)

①内窓の設置 + ③高断熱浴槽の設置 = 補助対象!

①内窓の設置 ③高断熱浴槽の設置

必須工事を2つ以上行っている場合、上記任意工事にも補助金が交付されます。

みらいエコ住宅2026事業のほか、

- ・先進的窓リハ 2026事業(高断熱窓の設置)
 - ・給湯省エネ2026事業(高効率給湯器の設置)
 - ・賃貸集合給湯省エネ2026事業(ハイオーナー様におけるエコジョーズ等取替)
- があり申請には様々な条件がございます。詳しくは当社までお気軽にお問合せ下さい。

2025年キャンペーンにおける当社の申請件数

- ・子育てグリーン住宅支援事業・・・5件
- ・先進的窓リハ・・・7件
- ・給湯省エネ・・・27台
- ・賃貸集合給湯省エネ・・・13件(45台)

～季節のBOX～ 菜の花と鶏肉のオイスターマヨ炒め



今回は、ほろ苦い菜の花にまろやかなマヨネーズとコクのあるオイスターソースがよく合うごはんがすすむ一品です。鶏肉はふっくらジューシーで、菜の花のシャキッとした食感も楽しめます。フライパンひとつでさっと作れるので忙しい日にもぴったり。春の香りいっぱいの簡単炒め物で旬の野菜をおいしく楽しんで下さいね。

- 調理時間 15分
- エネルギー 449kcal
- 食塩相当量 1.5g

<材料> (2人分)

菜の花	150g
長ねぎ	1/2本
鶏もも肉	250g
A 酒	小さじ1
A 塩	少々
A こしょう	少々
片栗粉	大さじ1
サラダ油	小さじ2
B しょうが	1/2かけ
B しょうゆ	大さじ1/2
B オイスターソース	小さじ1
B マヨネーズ	大さじ2

<作り方>

- ① 菜の花を葉はざく切りに、茎は長さ5cmに切る。
- ② 長ねぎは斜め薄切りにする。
- ③ 鶏肉は2cm幅に切り、Aをもみ込んで片栗粉をまぶす。
- ④ フライパンに油をひいて熱し、鶏肉を約3分焼く。菜の花と長ねぎを加え、さらに約2分炒める。
- ⑤ フライパンの端に具材を寄せ、空いたところに混ぜ合わせたBを加える。ソースを熱してから、全体をさっと炒め合わせて完成。

菜の花の選び方

花が咲いてしまうと、えぐみが出てくるので、蕾のうちが食べ頃です。蕾が密集していて、そろっているもの。葉や茎がやわらかく、切り口もみずみずしいものがおすすめです。

ハイキングなら書写山!! 心も体もリフレッシュ♪



姫路市北西部に位置する書写山(標高371m)山頂一帯はお寺の境内です。麓から山までは6つの参道が整備されていて、どのルートを通っても約1時間程度で山頂にたどり着きます。ハイキング初心者やお子様には、駐車場からも入りやすく傾斜もなだらかな東坂ルートがお勧めです!



春の書写山円教寺では、約2000本の桜がハイキングの疲れを癒してくれます。花をみながらゆっくりハイキングを楽しみたいですね。

ミニ修行体験♪

円教寺では写経体験ができます。予約なしでも体験は随時受付可能ですのでお勧めです。写経は一字一仏といい、仏様を一体ずつ刻み上げるのと同じくらいの功德があるとされているそうです。供養や所願成就を祈りながら書き写ししてみたいはいかがでしょうか。

※般若心経 1000円(1時間程度)

ご注意 *令和8年2月5日～3月18日 定期点検のためロープウェイ運休

*令和9年2月～10月

ロープウェイ駅舎改修の為 ロープウェイ運休



株式会社 青山商会

姫路市青山五丁目10番1号

☎: 079-266-2157

(平日9時～17時)

公式 LINE・HP でも情報を配信!

<https://www.aoyama-112.jp>

当社へのご意見や情報誌の感想など

ぜひお聞かせください♪

